

NOVIEMBRE

lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Jueves y viernes de 9:00 a 13:00 h y de 15:00 a 19:00 h
Sábado de 9:00 a 13:00 h

Horas lectivas: 20 horas.

Lugar:

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE NAVARRA

Arrieta, 11 Bis 5º - PAMPLONA

Precio subvencionado: 120 euros

PLAZAS LIMITADAS: Es necesario inscribirse previamente.

fecha límite de inscripción: 31 de OCTUBRE a las 13:00 horas

*En caso de superarse el número máximo de plazas se adjudicarán mediante sorteo.

* A las bajas no comunicadas o realizadas con menos de 72 horas de antelación y a los alumnos con una asistencia inferior al 75% de las horas se les cobrará el 100% de la inscripción.

*Desde el Colegio NO se informa necesariamente de la admisión a cursos.

*En www.coatnavarra.org se podrá consultar la admisión al curso a partir del día siguiente a la finalización del plazo de inscripción.

*Al concluir el curso se entregará diploma acreditativo a todos los asistentes, para los/as colegiado/as, disponible directamente desde la página web del Colegio.

las inscripciones se realizarán exclusivamente por estos medios:

internet

gabinete@coatnavarra.org

www.coatnavarra.org



Compártelo en: [twitter](#)



@COATIENavarra



Arrieta 11 bis 6º - 31002 Pamplona-Iruña - Tel.: 948 229 515 - gabinete@coatnavarra.org

www.coatnavarra.org

¡ síguela por internet !



CURSO

GUÍA PARA LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

COMO HACER UNA IEE- ITE SEGÚN NORMATIVA ESTATAL, AUTONÓMICA Y LOCAL VIGENTE

Organizan:



Financiado por:



**Gobierno
de Navarra**



ARQUITECTOS TÉCNICOS ARKITEKTO TEKNIKOAK



arquitectura técnica de navarra
nafarroako arkitektura teknikoa

PRESENTACIÓN

La ITE es un tipo de mantenimiento legal preventivo, por el cual se somete periódicamente a los edificios a la revisión de una serie de elementos que afectan a la seguridad del inmueble y de las personas que lo habitan. Las ITE vienen reguladas por las distintas Ordenanzas Municipales, que determinan las condiciones para las inspecciones y la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, incorpora el nuevo concepto del INFORME DE EVALUACIÓN, englobando en el mismo los conceptos de ITE y certificación energética.

Ya que está previsto que a lo largo de este año el Ayuntamiento de Pamplona publique la ordenanza que lo regule, se organiza este curso para la formación de los futuros inspectores.

Dirigido a Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Ingenieros de la Edificación, y resto de Ingenierías, (aquellas titulaciones determinadas por la L.O.E. como Técnico competente), que pretenden iniciar y/o reorientar su actividad profesional para llevar a cabo el desarrollo de Inspecciones Técnicas de Edificios.

PROGRAMA

MODULO 1. CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME ITE.

- 1.1. Definición de ITE.
- 1.2. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.
- 1.3. Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica.
- 1.4. Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Como evaluarlos.
- 1.5. Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección de Edificios
- 1.6. La responsabilidad del técnico frente al INFORME ITE.

MODULO 2. LA INSPECCIÓN EN LAS INSTALACIONES

- 2.1 Metodología de la inspección
- 2.2 Fases de la inspección
- 2.3 Inspección de las instalaciones más importantes
 - 2.3.1. Instalación de saneamiento
 - 2.3.2 Instalación de fontanería
 - 2.3.3 Instalación eléctrica
 - 2.3.4 Instalaciones térmicas
 - 2.3.5 Resto de instalaciones

MODULO 3. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME ITE.

- 3.1. El reflejo de las patologías en las particiones.
- 3.2. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado
- 3.3. Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.
- 3.4. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.
- 3.5. Problemas específicos

MODULO 4. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME ITE.

- 4.1. Fisuras que indican patología con causas probables en la CIMENTACIÓN.

- 4.2. Lesiones inherentes al terreno, puntuales y genéricas
- 4.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.

MODULO 5. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA Y MUROS DE PIEDRA

- 5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros, la importancia y su lectura
- 5.2. Lesiones por degradaciones diversas de los materiales básicos y en el revestimiento.
- 5.3. Lesiones causadas cambios de humedad. La degradación de los elementos.
- 5.4. El colapso de una estructura de fábrica

MODULO 6. QUE MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UNA ITE.

- 6.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.
- 6.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.
- 6.3. Problemas de corrosión.
- 6.4. Fatiga y rotura frágil.
- 6.5. Otras lesiones: Caída revestimientos prevención incendios.

MODULO 7. QUE MIRAR EN LA ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UNA ITE.

- 7.1. Patología de origen biótico
- 7.2. Patología de origen abiótico
- 7.3. Patología de origen estructural
- 7.4. Que mirar en una estructura de madera cuando se realiza una ITE
- 7.5. Modo diagnóstico
- 7.6. Medidas de carácter constructivo
- 7.7. Tratamiento de protección

MODULO 8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. COMO AFECTAN AL ESTADO DE INFORME TÉCNICO DEL EDIFICIO. COMO GARANTIZAR EL ORNATO PÚBLICO.

- 8.1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos
- 8.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación.
- 8.3. Lesiones de origen higrotérmico. Síntomas y causas.
- 8.4. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos.

MODULO 9. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA EN CUBIERTAS. COMO AFECTAN AL ESTADO DE INFORME TÉCNICO DEL EDIFICIO.

- 9.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. ¿Qué inspeccionar?
- 9.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes.
- 9.3. Lesiones por degradaciones diversas.
- 9.4. Diagnóstico e informes y modo de reparación.

MODULO 10. EL INFORME ITE.

- 10.1. La realización del informe ITE
- 10.2. Ejemplo de informe ITE. Mediante imágenes.
- 10.3. Actuaciones Inminentes y actuaciones de emergencia
- 10.3. Inspecciones subsidiarias y régimen sancionador.

PONENTES

D. JOSÉ MORIANA PERICET. Arquitecto.

D. FRANCISCO JAVIER BEA MONTES. Ingeniero Industrial.