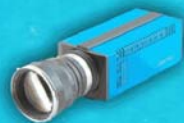




formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA

¡ síguela por internet !

GESTIÓN ECONÓMICA
de OBRAS de
EDIFICACIÓN



Ponente: D. BRUNO SANCHEZ SAIZ-EZQUERRA

25 y 26 de SETIEMBRE, 2 Y 3 de OCTUBRE de 2017

de 16:30 a 19:30

GABINETE TÉCNICO DEL C.O.A.A.T . DE GIPUZKOA
Pº Árbol de Gernika 23 – Donostia San Sebastián

ORGANIZADO POR



COLABORA



OBJETIVOS

Este curso aborda los conocimientos que se requieren en las labores de gestión económica de las obras de edificación (contratación, compras y control de costes). El conocimiento del TRLCSP (Texto Refundido de la Ley de contratos del Sector Público) y de la LCAP (Ley de Contratos con las Administraciones Públicas), de obligado cumplimiento en la obra pública y de referencia para la obra privada, permite desarrollar y concluir adecuadamente el expediente administrativo, incluyendo las actuaciones que hay que hacer en una obra en sus distintas fases: proyecto, adjudicación, inicio, ejecución y finalización de obra. También se tratarán distintos métodos y planteamientos que pueden aplicarse a los sistemas de gestión y control de costes de las constructoras.

PROGRAMA

1.- EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO

- Obra pública/Obra privada
- Tipos de contratos. Contenido mínimo
- Perfil del contratante
- Capacidad y solvencia
- Clasificación de empresas contratistas de obras.
- Tramitación y expediente de contratación
- Pliegos
- Contratos de obras
- Publicidad. Licitación
- Formalización del contrato
- TRLCSP, LCSP, y LCAP

2.- PROYECTO

- Redacción del documento Mediciones y Presupuesto
- Rendimientos; mano de obra, productos de construcción, maquinaria
- Bases de precios
- Precios básicos, auxiliares y compuestos
- Precios directos e indirectos

- Gastos Generales. Beneficio industrial. Presupuesto de ejecución material. Presupuesto de empresa. Presupuesto de contrata
- Baja de licitación y presupuesto de licitación.

3.- GESTIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA

- Certificaciones; ordinaria, anticipada, final, de liquidación
- Modificaciones
- Obras complementarias
- Revisión de precios; formulas, actualización y variación
- Terminación de la obra; Recepción.
- Garantías y plazos de garantías

4.- ANÁLISIS Y CONTROL DE COSTES. EMPRESA CONSTRUCTORA

- Análisis del proyecto; proyecto contratado/proyecto medido
- Parámetros económicos de la gestión de costes
- Clasificación de los costes: directos, indirectos y de estructura
- Coste Total
- Resultado. Producción, costes y resultado
- Cronograma de obra
- Producción planificada, producción ejecutada y costes reales incurridos
- Índices de seguimiento
- Cobros y pagos
- Flujos de caja.

PONENTE

D. BRUNO SÁNCHEZ SAIZ-EZQUERRA

Profesor en la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Navarra.

Doctor en Gestión de Proyectos. Ingeniero de Edificación.

Arquitecto Técnico.

Máster en Dirección y Gestión de Proyectos.

Máster en Prevención de Riesgos Laborales.

SEPTIEMBRE

lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

OCTUBRE

lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15

lunes y martes, de 16:30 a 19:30 horas

12 horas lectivas

PRECIO NO COLEGIADOS: 200 euros

PRECIO COLEGIADOS COAATIE Navarra: 100 euros

Precio COLEGIADOS COAATIE Navarra con carrera finalizada en los últimos 4 años o desempleados: 50 euros

* A las bajas no comunicadas o realizadas con menos de 72 horas de antelación, se les aplicará el precio general para no colegiados.

*Desempleados deberán presentar la tarjeta de demanda de empleo en el momento de la inscripción.

PLAZAS LIMITADAS. Es necesario inscribirse previamente.

Fecha límite de inscripción: 20 de SEPTIEMBRE a las 13:00 horas.

*Curso en modalidad doble: presencial y por videoconferencia *online en directo*.

*En caso de superarse el número máximo de plazas, éstas se adjudicarán mediante sorteo.

*Desde el Colegio NO se informa necesariamente de la admisión a cursos.

*En www.coatnavarra.org se podrá consultar la admisión al curso a partir del día siguiente a la finalización del plazo de inscripción.

*Al concluir el curso se emitirá certificado acreditativo a quienes completen una asistencia mínima del 75 %, para colegiados/as, disponible descarga directamente desde la página web del Colegio

las inscripciones se realizarán exclusivamente por estos medios:

internet

gabinete@coatnavarra.org

www.coatnavarra.org



Síguenos en:



@COATIENavarra