

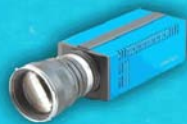


formación para **ARQUITECTURA TÉCNICA**

CURSO

| síguela por internet |

METODOLOGÍA DE TRABAJO PARA LA ITE/IEE. ACTAS, ENSAYOS E INFORMES DE REHABILITACIÓN.



Ponente: D. Jose Moriana Pericet

18 y 19 de ABRIL de 2016

de 09:30 a 13:30 y de 15:30 a 19:30 horas

**GABINETE TÉCNICO DEL C.O.A.A.T. DE GIPUZKOA
Pº Árbol de Gernika 23 – Donostia San Sebastián**

ORGANIZADO POR



COLABORA



Tres años después de la publicación de la ley 8/2013 con la que se genera el Informe de Evolución del Edificio y casi cuatro años de que se publicaran las primera normativas autonómicas se propone la realización de un curso que permita vislumbrar las acciones a generar tras la realización de un IEE/ITE.

El trabajo del técnico no concluye tras generar este informe, ya sea favorable o desfavorable el dictamen, la inspección del edificio conlleva el acercamiento a la comunidad y el poder cumplir con otra serie de requisitos que tanto la normativa estatal como autonómica exige.

De este modo en caso de ser positiva la Inspección se generan acciones, como la redacción de las instrucciones de uso y mantenimiento, el conocimiento de la accesibilidad del edificio que hace que el IEE/ITE sea el primer trabajo con la comunidad o el propietario del inmueble.

No sólo se trataran las acciones a realizar tras la redacción de un ITE/IEE en un edificio en el que no aparecen daños, dedicándose la mayor parte del curso a las acciones a realizar tras la ejecución de un IEE desfavorable/ No apto / Grado 1,2,3. Las actas y acciones a realizar serán el eje fundamental de la formación.

El conocimiento de los ensayos necesarios a ejecutar en función de la tipología del edificio y que nos ayudaran tanto a realizar el presupuesto como a ejecutar un informe necesario en muchos casos para tal como dice la norma concluir con la diagnosis y con el propio informe IEE/ITE.

De este modo se propone un curso eminentemente práctico que ayude al técnico a generar y a afianzar su trabajo, valorando económica y técnicamente las acciones a realizar y garantizando el éxito con la comunidad.

En resumen, el objetivo del curso es el aprovechar las sinergias que genera la normativa y dar un correcto servicio al peticionario que permita continuar con los trabajos en el edificio.

D. JOSE MORIANA PERICET

Arquitecto

Módulo 1. ANÁLISIS DE LA NORMATIVA

ACTUAL. (3 horas)

- 1.1. Introducción. Líneas de negocio
- 1.2. Real decreto Legislativo 7/2015, cambios de la Ley 8/2013. Conceptos de rehabilitación
- 1.3. El Código Técnico de la Edificación. Futuro de la rehabilitación.

Módulo 2. CÓMO ACTUAR EN EL CASO DE QUE EL IEE/ITE SEA DESFAVORABLE O NO APTO O LA ITE SEA GRADO 1-2-3. (2 horas)

- 2.1. Cuando el IEE es desfavorable
- 2.2. Cuando el ITE es grado 1, 2, 3 o No Apto
- 2.3. Cómo actuar frente al cliente
- 2.4. Nuevas líneas de negocio a seguir.

Módulo 3. EL PASO DEL IEE/ITE AL INFORME. ALGO MÁS QUE UNA INSPECCIÓN VISUAL. QUE ACCIONES A LLEVAR A CABO (2 horas)

- 3.1. Qué llevar en el maletín cuando uno realizar una IEE/ITE
- 3.2. Qué está incluido en el IEE / ITE y qué no.

3.3. Acciones necesarias realizar para completar una IEE, ejecución de ensayos, croquis, aperturas de catas....

3.4 La modificación del presupuesto IEE/ITE en caso necesario. Como realizar un presupuesto IEE/ITE para evitar problemas posteriores.

Módulo 4. TRABAJOS A REALIZAR EN UN IEE/ITE AMPLIADO. CÓMO REALIZAR UN INFORME. (2 horas)

4.1. Concepto de informe. Criterios generales

4.2. Tipos de informe de rehabilitación.

4.3. Estructura del informe

4.3.1. Antecedentes y objeto.

4.3.2. Alcance, contenidos y

limitaciones.

4.3.3. Trabajo de campo y análisis de los daños:

4.3.4. Diagnóstico patológico y dictamen.

4.3.5. Criterios y propuestas de actuación reparadora.

4.3.6. Valoración económica.

4.3.7. Conclusiones.

4.4. El lenguaje del informe

4.5. El informe Pericial

4.5.1. Perito de parte

4.5.2. Perito judicial

4.6. La redacción del informe

Módulo 5. EL INFORME ITE. ENSAYOS A REALIZAR ALGO MÁS QUE UNA INSPECCIÓN VISUAL. ENSAYOS NECESARIOS A REALIZAR. COSTE Y MODO DE EJECUCIÓN. SU INCLUSIÓN EN EL INFORME DE REHABILITACIÓN. 7 horas

5.1. Definición de patología.

5.1.1. Diagnosis

5.1.1.1. Cómo Realizar una diagnosis

5.1.1.2. Características del informe de Diagnosis

5.1.2. Daños

5.1.2.1. Tipología de daños

5.1.2.1.1. Estructurales

5.1.2.1.2. No Estructurales

5.1.3. Defectos

5.1.3.1. Relación Daño / Defecto/Causa

5.2. Vicios constructivos y su origen: de proyecto, de ejecución, de mantenimiento, externas.

5.2.1. Tipología de daños

5.3. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.

5.3.1. Cómo redactarlo en el informe.

5.4. Métodos de diagnóstico estructura.

5.4.1. Métodos destructivos.

5.4.1.1. Hormigón

5.4.1.2. Acero

5.4.1.3. Madera

5.4.1.4. Revestimientos

5.4.2. Métodos no destructivos

5.4.2.1. Hormigón

5.4.2.2. Acero

5.4.2.3. Madera

5.4.2.4. Revestimiento

5.5. Método diagnóstico geotecnia

5.5.1. Métodos puntuales

5.5.1.1. Sondeos

5.5.1.1.1. Ensayos, inclinómetros, piezómetros, presiómetros

5.5.1.2. Penetros

5.5.1.3. Calicatas

5.5.2. Métodos lineales

5.5.2.1. Georadar

5.5.2.2. Tomografía

5.5.2.3. Gravimetría

5.6. Coste del informe

5.7. Coste de los ensayos

5.8. Modo de realización de un presupuesto de patología

5.9. Modo de actuación.

ABRIL

lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
				1	2	3
4		6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

lunes y martes, de 9:30 a 13:30 y de 15:30 19:30

16 HORAS LECTIVAS

*Al concluir el curso se emitirá certificado acreditativo, para colegiados, disponible directamente desde la página web del Colegio.

Lugar para asistencia presencial: GABINETE TÉCNICO DEL COAT GIPUZKOA
Pº Árbol de Gernika, 23 Donostia – San Sebastián

Precio no colegiados: 250 €

Precio colegiados de COATIENavarra: 120 €

Colegiados de COATIENavarra, carrera finalizada en los últimos 4 años y desempleados: 60 €

*A las bajas no comunicadas o realizadas con menos de 72 horas de antelación, **se les cobrará el precio de no colegiados.**

*Desempleados deberán presentar la tarjeta de demanda de empleo en el momento de la inscripción.

PLAZAS LIMITADAS: Es necesario inscribirse previamente.

Fecha límite de inscripción: 8 de ABRIL, a las 13 horas.

*En caso de superarse el número máximo de plazas se adjudicarán mediante sorteo.

*Desde el Colegio NO se informa necesariamente de la admisión a cursos.

*En www.coatnavarra.org se podrá consultar la admisión al curso a partir del día siguiente a la finalización del plazo de inscripción.

las inscripciones se realizarán exclusivamente por estos medios:

internet

gabinete@coatnavarra.org

www.coatnavarra.org



Síguenos en:



@COATIENavarra