



*formación para*  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**

**¡ síguela por internet !**

**CURSO**

---

**INVESTIGACIÓN PERICIAL  
HERRAMIENTAS,  
ESTRATEGIAS Y MÉTODO**

---



**Ponente: Enric Casanovas Ripoll**  
Arquitecto y Arquitecto Técnico.

**24 de FEBRERO, 2 y 3 de MARZO 2016**

**de 16:00 a 20:00 horas**

**COAATIE TARRAGONA**

**Rambla Francesc Macià, 6, baixos - TARRAGONA**

ORGANIZADO POR



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics  
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

COLABORA

GABINETES TÉCNICOS  
KABINETE TEKNIKOAK



**NAVARRA  
NAFARROA**  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
ARKITIKETO TEKNIKOAK

## PRESENTACIÓN

La actividad del perito queda adscrita a campos del conocimiento muy amplios y diversos que pueden conducir a la necesidad de cursos de especialización o master. Al margen de esta necesidad de especialización, la actividad del perito genera necesidades inmediatas para los técnicos que hay que atender con cursos de corta duración y mucha intensidad. Uno de estos campos que requiere una urgente inmersión resulta ser una de las partes más troncales y fundamentales del trabajo del perito. Es la denominada etapa de INVESTIGACIÓN PERICIAL.

La **INVESTIGACIÓN PERICIAL** es una tarea estructural básica del perito. Es la que aporta la solidez y seguridad argumentativa en la actividad que se desarrolla. Como tal, aporta datos, frecuentemente desconocidos o no considerados que generan un vuelco drástico en la opinión del perito. De la calidad y la profundidad argumentativa depende el éxito o fracaso del perito. Conocerla y acceder con agilidad y rapidez a la información que no tienen los demás es fundamental. Supone un salto cualitativo de acceso a información fundamental y asegura una mayor seguridad y credibilidad técnica y una alta rentabilidad del tiempo.

## OBJETIVOS

- ¿Qué metodología puedo usar para acercarme a la realidad de unos hechos?
- ¿Qué información necesito para ello?
- ¿Cómo estructuro la búsqueda informativa en mi peritaje?
- ¿Cómo y dónde puedo conseguir un dato fundamental que no encuentro?
- ¿A qué herramientas tengo acceso ilimitado?
- ¿Qué información es restringida pero puedo obtener legalmente?
- ¿Qué me aportan estos datos?
- ¿Dónde puedo encontrarlos?
- ¿Cómo llego a tener determinados datos?
- ¿Me cuestan dinero estos datos?

El curso, pretende hacer una rápida y ágil localización de los principales límites e indicadores de la investigación pericial. Quiere abrir una ventana a la especialización o complementación que permita un mejor y más eficaz acceso a la información al alcance de los profesionales de la pericia.

## PROGRAMA

Se estructura en un decálogo de conceptos que son los que se relacionan, con una duración aproximada de 1,5 horas cada uno. La mitad del curso es teórica y el resto del curso se dedica a cortas prácticas interactivas cuya finalidad es estructurar el pensamiento para tener un esquema argumentativo sólido y eficaz frente a cada caso.

### 1. Inmersión en el concepto de causa

La distinción entre causa y efecto. La acción de la causa. El acto humano o mecánico. La causa como cadena sumada de acontecimientos, árbol de causas. La causa como eslabón clave en la producción del daño. El concepto de la “no causa”.

### 2. La metodología de investigación

Técnica del acierto, del descarte o el contra argumento. La técnica inclusiva. La técnica de la aproximación intuitiva. La técnica de la aproximación empática.

### **3. El círculo de la información**

Información y desinformación. Las preguntas clave (el qué, quién, cómo, cuándo, dónde, porqué). El análisis desde la constante duda. El equilibrio de datos.

### **4. Teoría de los errores**

La teoría de los errores. La teoría del error en la actividad humana. Errores de valor neutro. Errores fundamentales.

### **5. El origen de los errores en el pensamiento**

Errores lingüísticos. Errores gramaticales. Errores de concepto. Errores de esquema. Errores interpretativos.

### **6. Fuentes documentales frías para el perito**

El camino de la bibliografía. Archivos de diferentes instituciones. Licencias. Ayuntamientos. Archivos históricos. Diccionarios antiguos. Tratados de construcción. DOCG. Boletines oficiales.

### **7. Fuentes documentales de la red para el perito**

Internet. La posibilidad del mundo global. Webs de las administraciones. GENCAT, ICC, Catastro y ponencias catastrales, Registro de la propiedad, ACA, INCASOL, SIG. Bases Miramón. ICC. Mapas modernos y antiguos. Google Earth. Cartografía tridimensional, Street wiew. Datos meteorológicos. METEOCAT. Mapas de acuíferos. Webs de urbanismo y planeamiento.

### **8. El mundo de la información a medida**

El maletín del perito. Fisurómetros, bolas de acero. Medidores puntuales de temperatura. Luxómetros. Detectores de cal. Medidores de parámetros eléctricos. Mini cámaras. Detectores de gas en redes de agua. Termografía.

### **9. El complejo mundo de las normas**

El complejo mundo de la normativa. Normativa directa y cruzada. La regulación de los métodos de ensayo. Normas olvidadas o latentes.

### **10. Ejemplos prácticos**

CASO 1.- El caso de la barandilla de 1977

CASO 2.- El caso del hormigón que no daba la resistencia

CASO 3.- El problema de interpretar planeamiento.

CASO 4.- La casa que no cumplía parámetros urbanísticos

CASO 5.- ¿Es estructura o no?

CASO 6.- ¿Cuánto dura una pintura anti óxido?

CASO 7.- La barandilla que vuela por efecto del viento

CASO 8.- Incumplimientos acústicos

CASO 9.- Historia perdida de una servidumbre urbana.

CASO 10.- Una historia de calderas atmosféricas.

**PONENTE**

## **ENRIC CASANOVAS RIPOLL**

Arquitecto y Arquitecto Técnico Miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos Peritos y Forenses del COAC

## FEBRERO

lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
22	23	24	25	26	27	28
29						

## MARZO

lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20

**MIÉRCOLES, de 16:00 a 20:00 horas.**

### 12 HORAS LECTIVAS

\*Al concluir el curso se emitirá certificado acreditativo, para colegiados, disponible directamente desde la página web del Colegio.

**Precio no colegiados: 139 €**

**Precio colegiados: 111 €**

**Colegiados carrera finalizada en los últimos 4 años y desempleados: 55 €**

\*A las bajas no comunicadas o realizadas con menos de 72 horas de antelación, se les cobrará el precio de no colegiados.

\*Desempleados deberán presentar la tarjeta de demanda de empleo en el momento de la inscripción.

**PLAZAS LIMITADAS:** Es necesario inscribirse previamente.

**Fecha límite de inscripción: 19 de FEBRERO, a las 13 horas.**

\*En caso de superarse el número máximo de plazas se adjudicarán mediante sorteo.

\*Desde el Colegio NO se informa necesariamente de la admisión a cursos.

\*En [www.coatnavarra.org](http://www.coatnavarra.org) se podrá consultar la admisión al curso a partir del día siguiente a la finalización del plazo de inscripción.

las inscripciones se realizarán exclusivamente por estos medios:

internet

[gabinete@coatnavarra.org](mailto:gabinete@coatnavarra.org)

[www.coatnavarra.org](http://www.coatnavarra.org)



Síguenos en:



@COATIENavarra