



circular

n° 05
2020

berripapera

Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación / Nafarroako Aparailari, Arkitekto Tekniko eta Eraikuntza Ingeniarren Elkargo Ofiziala

BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN DEL DECRETO FORAL DE HABITABILIDAD

Desde el Departamento de Vivienda nos remiten el primer borrador de la modificación del Decreto Foral de Habitabilidad: <https://bit.ly/3aDR1NM>

Una vez se disponga de un texto definitivo, el mismo se expondrá en proceso de participación pública. Hasta entonces pueden realizarse sugerencias, críticas o reflexiones al borrador que se comparte con los colegiados, mediante correo electrónico dirigido a: colegio@coaatnavarra.org

PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO “¿CÓMO DECIDIMOS LA COMPRA DE UNA VIVIENDA?”.

El pasado 22 de enero fue presentado el estudio “¿Cómo decidimos la compra de una vivienda?” en el que se da respuesta a todas las cuestiones relacionadas con el análisis del proceso de decisión. Son datos de este interesante estudio que los españoles se guían por el precio (86%) y por la ubicación (81%). Además de estos indicadores, el principal elemento de decisión es relativo al inmueble, es decir, al estado de conservación del edificio (93%) y la calidad de los materiales de construcción (91%).

Puedes encontrar el estudio completo en: <https://bit.ly/32fR4fB>

GUÍA DE INSTALACIÓN DE VENTANAS.

La Asociación Española de Fabricantes de Fachadas Ligeras y Ventanas (ASEFAVE) ha publicado esta guía donde busca la correcta ejecución de estos elementos para conseguir el aseguramiento de las prestaciones características de las mismas, así como hacerlas perdurar durante toda la vida útil prevista por la empresa fabricante. Puedes descargarla pulsando <http://www.arquitectura-tecnica.com/hit/Hit2020-1/2019GuiaInstVentanas.pdf>

NUEVA EDICIÓN DE LA “GUÍA TÉCNICA PARA LA EVALUACIÓN Y PREVENCIÓN DE LOS RIESGOS RELATIVOS A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN”.

A principios de este año se ha publicado la última actualización de la “Guía técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relativos a las obras de construcción”. Esta guía técnica, de carácter no vinculante, tiene como objetivo, el facilitar la aplicación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Dada la importancia del citado R.D. para nuestra actuación profesional y el indudable valor de esta guía para realizar con garantía labores de coordinación en materia de seguridad y salud, hemos programado una charla para presentar las novedades. Puedes inscribirte en la misma en el apartado de formación de nuestra web:

<http://www.coaatnavarra.org/gabinete-tecnico/actividades-colegiales/>

Pamplona, de marzo de 2020



Jesús María Sos Arizu
PRESIDENTE

ofertas de trabajo

Ian eskaintzak

Las ofertas de trabajo relacionadas a continuación son publicadas en coaatnavarra.org y remitidas por correo electrónico a los colegiados interesados inmediatamente a su recepción en el Colegio. Puedes incluirte en la lista de destinatarios en: <https://goo.gl/1AvAQC>

En la mayor parte de las ofertas de trabajo recibidas en el Colegio, la única información que se dispone es la publicada en estas ofertas. Si conoces mayor información sobre las mismas y consideras que en alguna de ellas concurren condiciones ilegales o abusivas, por favor, háznoslo saber.

• **EMPRESA AUDITORA DE SEGUROS con sede en Madrid**

SOLICITA arquitecto/a técnico/a colaborador en la zona de Estella para verificaciones de reparaciones de siniestros cubiertos por sus compañías de seguros clientes

Se REQUIERE:

- Profesional autónomo.
- Experiencia en obras y reparaciones domésticas.
- Experiencia demostrable como perito de riesgos diversos.
- Facilidad para el trato con los clientes.
- Movilidad dentro de Navarra, focalizada en zona de Estella.

carteras engloban más del 40% del total del Mercado estatal.

FUNCIONES:

- Verificador de siniestros: comprobaría las reparaciones efectuadas a consecuencia del siniestro, realizando las mediciones necesarias y fotografiando detalles relevantes para la auditoría.

Se OFRECE:

- Incorporación a una importante y creciente red de verificadores de siniestros en todo el territorio Nacional.
- Colaboración con una empresa que trabaja para aseguradoras líderes cuyas

Interesados/as enviar C.V. vía correo electrónico a ofertadetrabajo@coaatnavarra.org indicando en asunto: **nº colegiado/ref. 278**

• **CONSULTORÍA TÉCNICA ubicada en Pamplona**

SOLICITA arquitecto/a técnico/a colaborador

Se REQUIERE:

- Carnet de conducir.
- Capacidad de trabajo en equipo.
- Persona con habilidades para las relaciones personales y el trato con empleados y clientes.
- Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales.

- Contrato de colaboración en régimen de autónomo.
- Salario: porcentaje según facturación.

FUNCIONES:

- Trabajos propios del coordinador de seguridad y salud (visitas a obra, reuniones mensuales, formación de trabajadores en materia de seguridad y salud, control documental...etc.).

Se VALORA:

- Experiencia previa en puesto de trabajo similar.

Interesados/as enviar C.V. vía correo electrónico a ofertadetrabajo@coaatnavarra.org indicando en asunto: **nº colegiado/ref. 279**

Se OFRECE:

• **SOCIEDAD de TASACIÓN, ubicada en Murcia**

SOLICITA arquitecto/a técnico/a autónomo para valoraciones inmobiliarias en Navarra

Se VALORA:

- Experiencia en el sector de las valoraciones, así como disponibilidad para efectuar un trabajo serio y eficaz.

- Honorarios negociados individualmente respondiendo al perfil y disponibilidad de cada profesional.

Se OFRECE:

Interesados/as enviar C.V. vía correo electrónico a ofertadetrabajo@coaatnavarra.org indicando en asunto: **nº colegiado/ref. 275**

• **EMPRESA de PROJECT MANAGEMENT**

SOLICITA arquitecto/a técnico/a como jefe de producción a pie de obra para la construcción de un edificio de viviendas en la Cuenca de Pamplona

Se REQUIERE:

- Dominio de las herramientas informáticas propias de su puesto: Presto, Autocad, Excel y Word.
- Mínimo 5 años de experiencia previa a pie de obra.

Se VALORA:

- Dominio de Presto.

Se OFRECE:

- Contrato por obra con incorporación inmediata y posibilidad de continuidad en otros Proyectos de la zona.

FUNCIONES:

- Apoyo al Control de la Ejecución
- Pedidos y apoyo a las Contrataciones
- Supervisión de replanteos
- Mediciones y apoyo a las Certificaciones de Obra
- Seguimiento de la Planificación.

Interesados/as enviar C.V. vía correo electrónico a ofertadetrabajo@coaatnavarra.org indicando en asunto: **nº colegiado/ref. 276**

• **EMPRESA de SERVICIOS DE FORMACIÓN**

SOLICITA arquitecto/a técnico/a con Máster en PRL para impartir cursos.

Se REQUIERE:

- Carnet de conducir.
- Capacidad de trabajo en equipo.
- Persona con habilidades para las relaciones personales y el trato con empleados y clientes.
- Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales.
- Experiencia mínima demostrable de 1 año.

Se VALORA:

- Conocimientos en el uso y manejo de máquinas (carretillas, plataformas...)
- Conocimientos de formación.

Se OFRECE:

- Comienzo inmediato
- Contrato laboral o mercantil. A convenir
- Precio cerrado por curso + kilometraje + dietas y alojamiento (en su caso)

FUNCIONES:

- Impartir cursos teórico-prácticos de 6 horas de maquinaria por la provincia.

Interesados/as enviar C.V. vía correo electrónico a ofertadetrabajo@coaatnavarra.org indicando en asunto: **nº colegiado/ref. 277**