



circular

nº 5
2019

berripapera

Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación / Nafarroako Aparailari, Arkitekto Tekniko eta Eraikuntza Ingeniariei Elkargo Ofiziala

ATRIBUCIONES PARA LOS CAMBIOS DE USO DE “VIVIENDA” A “VIVIENDA TURÍSTICA”.

La Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC), a instancias de nuestro Colegio en Córdoba, acaba de resolver que los arquitectos técnicos son competentes para redactar los proyectos de cambio de uso de vivienda a vivienda turística. Todo ello en contra de la posición de la Gerencia de Urbanismo de Córdoba que deniega sistemáticamente nuestra habilitación legal para este trámite, reservando dicha actividad a los arquitectos en exclusiva.

La CNMC cuestiona los requisitos concretos de cualificación profesional en que se basa la Gerencia que no están amparados por ninguna normativa, ni siquiera la local.

Pamplona, 14 de marzo de 2019



Jesús María Sos Arizu
PRESIDENTE

ofertas de trabajo

lan eskaintzak

Las ofertas de trabajo relacionadas a continuación son publicadas en coaatnavarra.org y remitidas por correo electrónico a los colegiados interesados inmediatamente a su recepción en el Colegio. Puedes incluirte en la lista de destinatarios en: <https://goo.gl/1AyAQC>

En la mayor parte de las ofertas de trabajo recibidas en el Colegio, la única información que se dispone es la publicada en estas ofertas. Si conoces mayor información sobre las mismas y consideras que en alguna de ellas concurren condiciones ilegales o abusivas, por favor, háganoslo saber.

• SOCIEDAD de TASACIÓN de ámbito nacional y con sede en Pamplona

SOLICITA arquitecto/a técnico/a en régimen de contrato laboral para su oficina en Pamplona

Se REQUIERE:

- Formación o experiencia mínima en el campo de las valoraciones.

SE OFRECE:

- Contrato laboral en plantilla.

Se VALORA:

- Conocimiento del programa Borsan.
- Persona con habilidades para relaciones con clientes y otros técnicos.

Interesados/as enviar C.V. vía correo electrónico a ofertadetrabajo@coaatnavarra.org indicando en asunto: nº colegiado/ref.223

FUNCIONES:

- Revisión Técnica de Informes de Tasación.

- **EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE MOVIMIENTO DE TIERRAS ubicada en la cuenca de Pamplona**

SOLICITA arquitecto/a técnico/a para obras en Navarra y provincias limítrofes

Se REQUIERE:

- Formación en Presto, Excel y Autocad.
- Experiencia mínima de 3 años en dirección y gestión de obra.

FUNCIONES:

- Realización de presupuestos y certificaciones.
- Planificación y organización de los trabajos.
- Supervisión de equipos en obra y control diario de trabajos.
- Control de proveedores.
- Control de seguridad y salud.

- Comunicación con dirección facultativa y propiedad.

SE OFRECE:

- Incorporación inmediata.
- Contrato indefinido.
- Salario y condiciones a convenir.

Interesados/as enviar C.V. vía correo electrónico a ofertadetrabajo@coaatnavarra.org indicando en asunto: nº colegiado/ref. 220

- **FABRICANTE DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN ubicado en la Ribera de Navarra**

SOLICITA arquitecto/a técnico/a

Se REQUIERE:

- Vocación comercial, iniciativa y visión de negocio.
- Residencia en la Ribera de Navarra.

FUNCIONES:

- Trabajando estrechamente con Gerencia, desarrollar un proyecto que permita reposicionar y hacer progresar el negocio, participando activamente en su ejecución y aportando mejoras al mismo.
- Colaborar con Gerencia en la puesta en marcha del Plan de Negocio estudiando el entorno (oportunidades y amenazas), realizando análisis de la competencia y los clientes, definiendo mercados objetivos, identificando oportunidades, etc.
- Implementar Planes específicos de prospección comercial, estrategia de creación de necesidades, soportes para la

venta, presupuestos y ofertas técnicas y otras acciones de reposicionamiento en el mercado.

- Mantener y ampliar la actual cartera de clientes asesorándoles desde un punto de vista técnico.

SE OFRECE:

- Participar en la puesta en marcha de un proyecto de desarrollo del negocio en empresa pequeña con muchos años de actividad.
- Posibilidades reales de desarrollo profesional hacia puesto de mayor responsabilidad.

Interesados/as enviar C.V. vía correo electrónico a ofertadetrabajo@coaatnavarra.org indicando en asunto: nº colegiado/ref. 221

- **SOCIEDAD DE TASACIÓN con sede en Madrid**

SOLICITA arquitecto/a técnico/a para tasador externo en Navarra

Se REQUIERE:

- Al menos un año de experiencia en tasaciones inmobiliarias.
- Dominio en manejo de TASA de Borsan.

FUNCIONES:

- Los trabajos se centrarán en la tasación de inmuebles de diferente tipología en función de su capacitación.

Interesados/as enviar C.V. vía correo electrónico a ofertadetrabajo@coaatnavarra.org indicando en asunto: nº colegiado/ref. 222