



formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA

CURSO

| síguela por internet |

**VALORACIÓN DE INMUEBLES
LIGADOS A UNA ACTIVIDAD
ECONÓMICA CASO PRÁCTICO
HOTEL/ APARTAMENTO
TURÍSTICO**



Ponente: D. Javier Naves Arambarri

5, 6, 12 de Junio de 2018, de 16:30 a 20:30 h

SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cádiz

Avenida Ana de Viya Nº 5. 3ª Planta. Cádiz.

ORGANIZA:

COAATC
Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Cádiz

SUBVENCIONA:



COLABORA



PRESENTACIÓN y OBJETIVOS

Los clientes necesitan estar seguros de que el valorador actúa como un profesional de manera transparente y ética. Es una obligación del técnico actuar dando confianza, seguridad, transparencia en el mercado evitando los conflictos de interés en aras de tener una total credibilidad ante clientes. Coherencia, objetividad y transparencia son elementos fundamentales a la hora de generar y mantener la confianza del público así como la confianza en las valoraciones. A su vez, su consecución depende de manera crucial de la posesión y utilización de las habilidades, los conocimientos, la experiencia y el comportamiento ético adecuados, tanto para emitir juicios sólidos, como para ofrecer opiniones de valor a los clientes y demás usuarios de las valoraciones de manera clara y sin ambigüedades. Dentro de este contexto se presenta este curso siendo su objeto explicar las metodologías de valoración utilizadas por inversores en explotaciones económicas estando el curso focalizado en el ámbito hotelero tanto en su vertiente de hoteles como en apartamentos turísticos así como estudio de la viabilidad de actuaciones para desarrollos Hoteleros y de Apartamentos Turísticos.

PONENTE

D. Javier Naves Arambarri

Arquitecto Técnico. MRICS Chartered Valuation Surveyor

Master en Valoraciones Inmobiliarias UPC

- 1.- Tipología de la generación de rentas en activos hoteleros y resto de activos.
- 2.- Base de ingresos en hoteles. Tipología de la base de ingresos
- 3.- Base de valoración. Tipologías de valor
- 4.- ¿Cómo definimos el valor de un hotel?
- 5.- Tipos de posesión
- 6.- Técnicas de valoración de hoteles
 - 1.- Precio coca-cola
 - 2.- Valor/habitación.
 - 3.- Función Ebitda/Renta. Multiplicador, Yield
- 4.- Coste de reposición
- 5.- Comparables de ventas
- 6.- Descuento Flujo de Caja. DCF
- 7.- Conceptos Hoteleros
- 8.- Ejercicios prácticos

JUNIO

lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

martes y miércoles, de 16:30 a 20:30 horas

12 horas lectivas

PRECIO NO COLEGIADOS: 190 €

PRECIO COLEGIADOS del COATIE Navarra: 95 €

PRECIO COLEGIADOS del COATIE Navarra con carrera finalizada en los últimos 4 años o desempleados: 45 euros

MUSAAT Y PREMAAT SUBVENCIONAN A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS

CON 30 € CADA UNA, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.

En la inscripción solicita el descuento por mutualista de una o dos mutuas. Para acceder a la subvención es necesario una asistencia mínima del 75 % de las horas.

* A las bajas no comunicadas o realizadas con menos de 72 horas de antelación, se les aplicará el precio general para no colegiados.

*Desempleados deberán presentar la tarjeta de demanda de empleo en el momento de la inscripción.

PLAZAS LIMITADAS: Es necesario inscribirse previamente.

Fecha límite de inscripción: 29 de MAYO a las 13:00 horas

***Curso en modalidad doble: presencial y por videoconferencia online en directo.**

*En caso de superarse el número máximo de plazas, éstas se adjudicarán mediante sorteo.

*Desde el Colegio NO se informa necesariamente de la admisión a cursos.

*En www.coatnavarra.org se podrá consultar la admisión al curso a partir del día siguiente a la finalización del plazo de inscripción.

*Al concluir el curso se emitirá certificado acreditativo a quienes completen una asistencia mínima del 75 %, para colegiados/as, disponible descarga directamente desde la página web del Colegio

las inscripciones se realizarán exclusivamente por estos medios:

internet
gabinete@coatnavarra.org
www.coatnavarra.org



Síguenos en:



@COATIENavarra